

MEDIENMITTEILUNG

RECHNUNG 2023 DER KORPORATION URI

| Laufende Rechnung | Rechnung 2023 | Budget 2023 | Rechnung 2022 |
|--------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Ertrag | Fr. 8'145'552.96 | Fr. 6'552'200.00 | Fr. 8'078'714.12 |
| Aufwand | Fr. 7'917'343.63 | Fr. 6'462'876.00 | Fr. 7'796'894.81 |
| Ertragsüberschuss | Fr. 228'209.33 | Fr. 89'324.00 | Fr. 281'819.31 |

Kommentar zur Jahresrechnung 2023

Behörden und Verwaltung der Korporation Uri blicken auf ein äusserst arbeitsreiches Geschäftsjahr 2023 zurück. Besonderen Einfluss auf die Tätigkeiten der Korporation Uri hatten einerseits die Erhöhung der Aktienbeteiligung von 10 % an der EWA-energieUri AG und andererseits die Umsetzung des neuen Alpkonzeptes Urnerboden mit rund 130 Einzelmassnahmen. Neben dem ordentlichen Tagesgeschäft konnten beide bedeutenden Geschäfte zeitnah und erfolgreich umgesetzt werden.

Durch die Erhöhung der Beteiligung auf 16 % an der EWA-energieUri AG hat sich die Bilanzsumme der Korporation Uri per Ende 2023 auf Fr. 81 Mio. erhöht. Die umfangreiche Transaktion konnte durch Eigenmittel sowie durch langfristiges Fremdkapital finanziert werden.

Die Korporation Uri kann für das Geschäftsjahr 2023 ein solides Ergebnis präsentieren. Gegenüber den Budgetvorgaben konnten die Einnahmen um Fr. 1'593'000.– auf Fr. 8,15 Mio. gesteigert werden. Auf der Aufwandseite stehen insgesamt Fr. 7,92 Mio. zu Buche, was einer Zunahme von Fr. 1'455'000.– gegenüber den Planzahlen entspricht. Die Rechnung 2023 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 228'209.33 (- 19 % VJ).

Verantwortlich für das solide Jahresergebnis sind sowohl das Wachstum bei den Konzessionseinnahmen als auch die Steigerung der Vermögenserträge und Entgelte. Daneben konnten die Einnahmen aus Baurechtsentschädigungen weiter ausgebaut werden.

Nach Ausschüttung des Korporationsnutzens von Fr. 100'000.– in Form der Bürgeraktion mit den Urner Museen sowie zusätzlichen Fondszuweisungen wird der Gewinn von Fr. 228'209.33 dem Eigenkapital zugewiesen. Die Eigenmittel per 31.12.2023 betragen Fr. 18 Mio., was einer Eigenkapitalquote von 22,25 % entspricht.

Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2023

ERTRAG

Die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen bilden mit 51 % die tragende Ertragsquelle der Korporation Uri. Daneben generieren die Vermögenserträge aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen rund 33 % der Gesamteinnahmen.

Die Steigerung der Vermögenserträge ist einerseits auf die Zunahme der Dividendenerträge aus Wertschriften und Beteiligungen sowie auf die positive Entwicklung bei den Baurechtsentschädigungen zurückzuführen. Zudem waren sämtliche Wohneinheiten im Berichtsjahr vermietet.

Die vereinnahmten Entgelte konnten mit Fr. 365'000.– über den Erwartungen verbucht werden. Diese Position beinhaltet diverse Benützungsgebühren zur Abgeltung von Dienstbarkeiten und Dienstleistungen auf dem Gebiet der Korporation Uri.

| ERTRAG | Rechnung 2023 | Budget 2023 | Rechnung 2022 |
|------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Konzessionen | Fr. 4'149'531.88 | Fr. 3'512'000.00 | Fr. 3'571'797.26 |
| Vermögenserträge | Fr. 2'675'716.51 | Fr. 2'111'000.00 | Fr. 2'410'533.43 |
| Entgelte | Fr. 1'091'164.52 | Fr. 725'900.00 | Fr. 846'137.88 |

AUFWAND

Der Personalaufwand liegt im Rahmen der Planzahlen von Fr. 1,55 Mio. Der Sachaufwand beträgt Fr. 1,89 Mio. und liegt mit Fr. 438'000.– über den Planzahlen. Die Gründe liegen bei der Umsetzung des Alpkonzeptes Urnerboden mit diversen Liegenschaftskäufen sowie den Drittleistungen im Zusammenhang mit der Beteiligungstransaktion der EWA-energieUri AG.

Im historischen Kulturkloster Altdorf wurden neben den ordentlichen Unterhaltsarbeiten 320 Fensterflügel energieeffizient und wetterfest restauriert. Zudem wurde im Spätsommer 2023 der Neubau des Endarchivs beim Verwaltungsgebäude in Angriff genommen.

Beiträge an Projekte für Alp- und Bodenverbesserungen wurden im Umfang von Fr. 375'000.– ausbezahlt. Für Beiträge an Alpräumungen (Schwendgeldarbeiten) wurden Fr. 165'000.– vergütet.

Der BVG-Referenzsatz von 1,0 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Die dafür ausgewiesenen Passivzinsen von Fr. 370'530.– wurden zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht. Die Abschreibungen auf den Liegenschaften im Finanzvermögen wurden steuerlich maximal vorgenommen.

Im Hinblick auf die Gesamtanierung des MFH Mühlematte in Altdorf wurde eine Fondseinlage von Fr. 200'000.– getätigt. Durch das erfreuliche Börsenjahr 2023 mit einer Gesamtperformance von 6 % konnten die Schwankungsreserven für Aktienanlagen um Fr. 172'000.– erhöht werden.

| AUFWAND | Rechnung 2023 | Budget 2023 | Rechnung 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Personalaufwand | Fr. 1'550'539.10 | Fr. 1'554'900.00 | Fr. 1'662'883.60 |
| Sachaufwand | Fr. 1'892'028.07 | Fr. 1'454'851.00 | Fr. 1'689'149.57 |
| Passivzinsen | Fr. 370'530.00 | Fr. 370'000.00 | Fr. 359'200.00 |
| Abschreibungen | Fr. 457'683.95 | Fr. 222'900.00 | Fr. 998'857.24 |
| Beiträge an Dritte* | Fr. 2'011'697.95 | Fr. 2'510'825.00 | Fr. 2'284'547.459 |

Die Beiträge an Dritte* der Korporation Uri machen im Jahr 2023 rund 26 % der Gesamtausgaben aus. Die Auszahlung der Beiträge gestaltet sich wie folgt:

| | |
|--|----------------|
| Beiträge an Kanton | Fr. 625'628.70 |
| Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände | Fr. 227'009.30 |
| Beiträge an private Institutionen | Fr. 968'734.95 |
| Beiträge an private Haushalte | Fr. 190'325.00 |

Altdorf, 17. März 2024/rl

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**

Aufgaben der Korporation Uri

Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes sowie dem Erhalt der Bergwelt und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.

www.korporation.ch