

# MEDIENMITTEILUNG

## VORANSCHLAG 2022 DER KORPORATION URI

Laufende Rechnung	Budget 2022	Budget 2021	Rechnung 2020
Ertrag	<b>Fr. 6'287'200.00</b>	Fr. 6'119'900.00	Fr. 6'781'396.10
Aufwand	<b>Fr. 6'235'475.00</b>	Fr. 6'091'775.00	Fr. 6'543'549.66
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>Fr. 51'725.00</b>	Fr. 28'125.00	Fr. 237'846.44

### Allgemeine Bemerkungen

*Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.*

Das Budget 2022 der Korporation Uri weist gegenüber dem Budget 2021 ein um Fr. 23'600.00 höheres Ergebnis aus und rechnet mit Mehreinnahmen von Fr. 51'725.00.

Es zeigt sich, dass der laufende Unterhalt der Renditeobjekte immer wichtiger wird, damit auch längerfristig die Mieteinnahmen gesichert werden können. Für das MFH Mühle-  
matte 1, Altdorf, wurde eine externe Gebäudeanalyse in Auftrag gegeben. Auf der Grund-  
lage dieses Zustandsberichts wird eine umfassende Gebäudesanierung geprüft.

Neben den zahlreichen Beiträgen an die öffentliche Hand unterstützt die Korporation Uri auch das Bauprojekt der Kunsteisbahn im Holzboden in Spiringen mit einem Betrag von Fr. 250'000.00. Der Korporationsrat hat mit diesem namhaften Beitrag ein Zeichen zur Förderung der sportbegeisterten Jugend im Kanton Uri gesetzt.

### Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2022

#### ERTRAG

Nach wie vor bilden die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen mit 53,70 % die wichtigste Ertragsquelle der Korporation Uri. Daneben werden mit Vermögenserträgen aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen rund 1/3 der Einnahmen generiert.

Durch das unveränderte Negativzinsumfeld sind die Erträge auf Festgeldanlagen seit Jahren rückläufig. Die Anlagekommission versucht diesem Umstand mit optimierten Aktienanlagen entgegenzuwirken ohne jedoch grössere Risiken einzugehen. Erfreulich entwickeln sich die Dividendenerträge aus Beteiligungen an Kraftwerkgesellschaften. Mit dem KW Schächen, KW Erstfeldertal und KW Palanggenbach wird sich diese wichtige Ertragsquelle weiter festigen.

Die Attraktivität und Substanz der eigenen Mietobjekte soll durch nachhaltige Investitionen erhalten bleiben. Die bewährte Mietzinspolitik mit marktgerechten Mieten unter Berücksichtigung der Lage wird fortgeführt. Die äusserst tiefe Leerstandsquote zeigt die Zufriedenheit der Mieterschaft der Korporation Uri.

<b>ERTRAG</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Rechnung 2020</b>
Konzessionen	Fr. 3'375'000.00	Fr. 3'260'000.00	Fr. 3'593'961.47
Vermögenserträge	Fr. 1'962'000.00	Fr. 1'890'000.00	Fr. 2'247'857.06
Entgelte	Fr. 651'900.00	Fr. 749'400.00	Fr. 685'828.86

## **AUFWAND**

Für Alp- und Bodenverbesserungsmassnahmen legt der Engere Rat den Budgetrahmen auf Fr. 500'000.00 fest. Darin enthalten ist die Kostenbeteiligung der zweiten Tranche von Fr. 204'000.00 für den Tunnelbau zur Erschliessung der Alp Alplen.

Grössere bauliche Massnahmen und Unterhaltskosten sind im Jahr 2022 nicht geplant, dadurch reduziert sich der Sachaufwand gegenüber dem Vorjahr um rund Fr. 160'000.00. Im Gegenzug erhöhen sich die Beiträge an Private Institutionen um knapp 20 %. Erwähnenswert ist der durch den Korporationsrat gesprochene Beitrag von Fr. 250'000.00 an die Kunsteisbahn Holzboden in Springen.

Basierend auf dem Voranschlag 2022 rechnet die Korporation Uri mit Kantonssteuern von Fr. 50'000.00 und einer Mehrwertsteuerabgabe von Fr. 40'000.00. Der aktuelle BVG-Referenzsatz von 1 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Allein für diese Position ergeben sich Passivzinsen von Fr. 360'000.00, die zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht werden.

<b>AUFWAND</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2021</b>	<b>Rechnung 2020</b>
Personalaufwand	Fr. 1'627'000.00	Fr. 1'571'900.00	Fr. 1'437'458.40
Sachaufwand	Fr. 1'401'750.00	Fr. 1'564'250.00	Fr. 1'509'171.16
Passivzinsen	Fr. 360'000.00	Fr. 350'000.00	Fr. 347'370.00
Abschreibungen	Fr. 229'100.00	Fr. 236'800.00	Fr. 342'231.05
Eigene Beiträge	Fr. 2'537'825.00	Fr. 2'311'825.00	Fr. 1'937'657.90

Die Beiträge der Korporation Uri an Dritte machen im Jahr 2022 rund 41,00 % der Gesamteinnahmen aus. Die Vergütungen der Beiträge teilen sich wie folgt auf:

Beiträge an Kanton	Fr. 623'000.00
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 307'000.00
Beiträge an private Institutionen	Fr. 1'442'825.00
Beiträge an private Haushalte	Fr. 165'000.00

Altdorf, 11. November 2021/rl

**ENGERER RAT DER  
KORPORATION URI**