

# MEDIENMITTEILUNG

## RECHNUNG 2019 DER KORPORATION URI

<b>Laufende Rechnung</b>	<b>Rechnung 2019</b>	Budget 2019	Rechnung 2018
Ertrag	<b>Fr. 7'747'814.43</b>	Fr. 5'579'300.00	Fr. 6'496'696.96
Aufwand	<b>Fr. 7'535'074.20</b>	Fr. 5'553'875.00	Fr. 6'289'748.31
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>Fr. 212'740.23</b>	Fr. 25'425.00	Fr. 206'948.45

### Kommentar zur Jahresrechnung 2019

Die Korporation Uri kann für das Geschäftsjahr 2019 ein erfreuliches Ergebnis ausweisen.

Gegenüber dem Vorjahr konnten die Einnahmen um Fr. 1,25 Mio. auf total Fr. 7,75 Mio. gesteigert werden. Auf der Aufwandseite erhöhten sich die Ausgaben im gleichen Betrag auf insgesamt Fr. 7,5 Mio. Die Jahresrechnung 2019 schliesst mit Mehreinnahmen von Fr. 212'740.23 (+ 2.90 VJ)

Nach Ausschüttung eines Korporationsnutzens von Fr. 5.00 und zusätzlichen Fondszuweisungen wird der Gewinn von Fr. 212'740.23 dem Eigenkapital gutgeschrieben. Die Eigenmittel per 31.12.2019 betragen Fr. 17'013'128.67, was einer Eigenkapitalquote von 31,05 % entspricht.

Verantwortlich für die Ertragssteigerung sind einerseits das Wachstum bei den Liegenschaftserträgen und Benützungsgebühren und andererseits das positive Börsenumfeld im Jahr 2019 mit entsprechenden Kursgewinnen und zusätzlichen Dividendenerträgen. Der erhöhte Sachaufwand gegenüber dem Budget ist begründet durch zusätzliche Beratungsdienstleistungen und Investitionen in eigene Liegenschaften.

### Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2019

#### ERTRAG

Die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen bilden mit 43,85 % die wichtigste Ertragsquelle der Korporation Uri. Gegenüber den Budgetvorgaben konnten die Konzessionserträge um 9,40 % gesteigert werden. Daneben generieren die Vermögenserträge aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen rund 33 % der Gesamteinnahmen. Die Steigerung der Vermögenserträge gegenüber dem Vorjahr ist einerseits aus der Zunahme der Dividendenerträge und andererseits aus den Kursgewinnen auf den Aktienanlagen zurückzuführen.

Die Leerwohnungsquote auf den eigenen Liegenschaften konnte - trotz Überangebot auf dem Wohnungsmarkt - in Grenzen gehalten werden. Die Zunahme bei den vereinnahmten Entgelten basiert auf zusätzlichen Benützungsgebühren zur Abgeltung von Dienstbarkeiten und Dienstleistungen auf dem Gebiet der Korporation Uri.

Im langjährigen Negativzinsumfeld sinken die Erträge auf Festgeldanlagen kontinuierlich. Eine teilweise Kompensation erfolgte durch höhere Dividendenerträge aus Beteiligungen an einheimischen Kraftwerksanlagen.

<b>ERTRAG</b>	<b>Rechnung 2019</b>	Budget 2019	Rechnung 2018
Konzessionen	Fr. 3'397'881.62	Fr. 3'105'000.00	Fr. 3'179'926.35
Vermögenserträge	Fr. 2'553'911.66	Fr. 1'823'900.00	Fr. 1'932'673.12
Entgelte	Fr. 1'029'185.35	Fr. 547'800.00	Fr. 731'450.55

## AUFWAND

Der Personalaufwand erhöhte sich aufgrund der Einführung der Pensionskassenpflicht für die Mitglieder des Engeren Rates sowie höheren reglementarischen Beiträgen in die Personalfürsorge. Die Zunahme des Sachaufwands ist begründet durch zusätzliche Beratungsdienstleistungen und Investitionen in eigene Liegenschaften.

Neben dem laufenden baulichen Unterhalt in diverse Wohnobjekte wurde beim MFH "Burgblock", Attinghausen eine grosszügige Balkonerweiterung für rund Fr. 300'000.00 realisiert. Zusätzliche Aufwendungen sind im Zusammenhang mit der Zukunftsplanung des Kulturklosters entstanden. Die Beiträge an Projekte für Alp- und Bodenverbesserungen verdoppelten sich gegenüber dem Vorjahr auf gut Fr. 400'000.00.

Der BVG-Referenzsatz von 1,0 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Die dafür ausgewiesenen Passivzinsen von Fr. 342'960.00 wurden zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht.

Die Abschreibungen auf den Liegenschaften im Finanzvermögen wurden steuerlich maximal vorgenommen. Die durch die Korporation Uri getätigten Landkäufe im Umfang von Fr. 548'586.00 wurden aus dem entsprechenden Fonds entnommen.

<b>AUFWAND</b>	<b>Rechnung 2019</b>	Budget 2019	Rechnung 2018
Personalaufwand	Fr. 1'438'935.65	Fr. 1'416'500.00	Fr. 1'495'917.25
Sachaufwand	Fr. 1'606'147.18	Fr. 1'372'400.00	Fr. 967'868.62
Passivzinsen	Fr. 342'960.00	Fr. 337'000.00	Fr. 334'500.00
Abschreibungen	Fr. 807'716.15	Fr. 265'200.00	Fr. 774'674.74
Eigene Beiträge *	Fr. 2'182'449.70	Fr. 2'102'725.00	Fr. 1'927'669.40

Die Eigenen Beiträge \* der Korporation Uri machen im Jahr 2019 rund 30 % der Gesamtausgaben aus. Die Auszahlung dieser Beiträge an Dritte gestaltet sich wie folgt:

Beiträge an Kanton	Fr. 650'273.05
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 279'486.55
Beiträge an private Institutionen	Fr. 1'087'455.10
Beiträge an private Haushalte	Fr. 165'235.00

Altdorf, 09. April 2020

**ENGERER RAT DER  
KORPORATION URI**

### **Aufgaben der Korporation Uri**

*Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes sowie dem Erhalt der Bergwelt und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.*

[www.korporation.ch](http://www.korporation.ch)