

# MEDIENMITTEILUNG

## VORANSCHLAG 2020 DER KORPORATION URI

Laufende Rechnung	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2018
Ertrag	<b>Fr. 5'916'900.00</b>	Fr. 5'579'300.00	Fr. 6'496'696.96
Aufwand	<b>Fr. 5'899'125.00</b>	Fr. 5'553'875.00	Fr. 6'289'748.31
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>Fr. 17'775.00</b>	Fr. 25'425.00	Fr. 206'948.65

### Allgemeine Bemerkungen

*Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes sowie dem Erhalt der Bergwelt und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.*

Das Budget 2020 der Korporation Uri weist ein leicht positives Ergebnis aus. Der ausgewiesene Mehrertrag wird durch eine Fondsentnahme über Fr. 120'000.00 aus den Spezialfinanzierungen ermöglicht. Es darf festgehalten werden, dass die Korporation Uri auf einer unverändert soliden finanziellen Basis steht.

Das in den letzten Jahren entstandene Überangebot an Wohnraum zeigt sich nun vermehrt als "Käufermarkt" im Immobilienbereich. Der Zunahme der kantonalen Leerstandsquote wird im Budget 2020 mit einer vorsorglichen Reduktion der erwarteten Mieteinnahmen Rechnung getragen.

Es zeigt sich, dass der laufende Unterhalt der Renditeobjekte immer wichtiger wird, damit auch längerfristig die Mieteinnahmen gesichert werden können. Für das MFH Mühlematte wird eine Gebäudeanalyse zur Ermittlung des genauen Sanierungsbedarfs in Auftrag gegeben.

Das seit 2015 bestehende Negativzinsumfeld hat sich weiter verschärft. Im Kielwasser der Europäischen Zentralbank wird auch die SNB weiter unter Druck kommen, um an der Zinsschraube zu drehen und den Leitzins von derzeit Minus 0.75 % noch weiter zu senken.

Eine interne und externe Arbeitsgruppe hat sich intensiv mit der Zukunftssicherung des historischen Klosters beschäftigt. Im Zusammenhang mit der Betriebsfortführung des Alten Klosters Altdorf durch eine neue Trägerschaft entsteht ein beträchtlicher Investitionsbedarf.

Am Tunnelprojekt zur Erschliessung der Alp Alplen, Unterschächen, mit Gesamtkosten von rund Fr. 2,8 Mio. wird sich die Korporation Uri mit 18 % oder Fr. 504'000.00 beteiligen. Für das Jahr 2020 setzt der Engere Rat dafür Fr. 300'000.00 und für das Jahr 2021 Fr. 204'000.00 ein.

Im Zusammenhang mit der Erneuerung der Vereinbarung der Korporationsbeiträge an die Forstprojekte des Amtes für Forst und Jagd wird sich der Korporationsrat an seiner Sitzung vom 6. Dezember 2019 beraten. Der Gesamtbeitrag der Korporation Uri für die NFA-Periode 2020 -2024 beläuft sich dabei auf insgesamt Fr. 1'710'000.00.

## Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2020

### ERTRAG

Nach wie vor bilden die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen mit 53,50 % die wichtigste Ertragsquelle der Korporation Uri. Daneben werden mit Vermögenserträgen aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen knapp 1/3 der Einnahmen generiert.

Durch eine Abflachung der Zinserträge auf Festgeldanlagen im Negativzinsumfeld sinken die Erträge auf Wertschriftenanlagen. Teilweise können diese Ertragsausfälle durch Dividendenerträge aus Beteiligungen an Kraftwerkgesellschaften kompensiert werden.

Bei den Wohnliegenschaften wird den veränderten Rahmenbedingungen auf dem Immobilienmarkt Rechnung getragen. Die Attraktivität der eigenen Mietobjekte soll durch gezielte Investitionen gesteigert werden. Die Anwendung von marktgerechten Mieten unter Berücksichtigung der Lage wird dabei weitergeführt.

ERTRAG	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2018
Konzessionen	Fr. 3'163'000.00	Fr. 3'105'000.00	Fr. 3'179'926.35
Vermögenserträge	Fr. 1'791'000.00	Fr. 1'823'900.00	Fr. 1'932'673.12
Entgelte	Fr. 562'100.00	Fr. 547'800.00	Fr. 731'450.55

### AUFWAND

Der neue Verein "Altes Kapuzinerkloster Altdorf" wird die zukünftige operative Betriebsführung wahrnehmen. Die durch die Arbeitsgruppe erstellte Projektdokumentation zeigt einen Investitionsbedarf von Fr. 250'000.00 auf, welcher ins Budget aufgenommen wird.

Basierend auf dem Voranschlag 2020 rechnet die Korporation Uri mit Kantonssteuern von rund Fr. 40'000.00 und einer Mehrwertsteuerabgabe von Fr. 30'000.00.

Der BVG-Referenzsatz von 1 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Allein für diese Position ergeben sich Passivzinsen von Fr. 345'000.00, die zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht werden. Zusatzkosten im Rahmen von Fr. 300'000.00 werden für die Erschliessung der Alp Alplen sowie Fr. 80'000.00 für den Viehtriebweg zur Ruosalper-Chulm erwartet.

AUFWAND	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2018
Personalaufwand	Fr. 1'472'200.00	Fr. 1'416'500.00	Fr. 1'495'917.25
Sachaufwand	Fr. 1'506'250.00	Fr. 1'372'400.00	Fr. 967'868.62
Passivzinsen	Fr. 345'000.00	Fr. 337'000.00	Fr. 334'500.00
Abschreibungen	Fr. 244'300.00	Fr. 265'200.00	Fr. 774'674.74
Eigene Beiträge 1)	Fr. 2'271'825.00	Fr. 2'102'725.00	Fr. 1'927'669.40

Die Eigenen Beiträge 1) der Korporation Uri an Dritte sind im Jahr 2020 mit 38,40 % der Gesamteinnahmen budgetiert. Die Auszahlung der Beiträge teilen sich wie folgt auf:

Beiträge an Kanton	Fr. 647'000.00
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 347'000.00
Beiträge an private Institutionen	Fr. 1'114'325.00
Beiträge an private Haushalte	Fr. 163'500.00

Altdorf, 12. November 2019/rl

**ENGERER RAT DER  
KORPORATION URI**