

MEDIENMITTEILUNG

RECHNUNG 2018 DER KORPORATION URI

Laufende Rechnung	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Ertrag	Fr. 6'496'696.96	Fr. 5'510'450.00	Fr. 7'526'053.20
Aufwand	Fr. 6'289'748.31	Fr. 5'327'465.00	Fr. 7'284'869.34
Ertragsüberschuss	Fr. 206'948.65	Fr. 182'985.00	Fr. 241'183.86

Kommentar zur Jahresrechnung 2018

Die Korporation Uri kann für das Geschäftsjahr 2018 ein gutes Ergebnis ausweisen. Sowohl die Einnahmen als auch die Ausgaben bewegen sich im Mittel der Rechnung 2017 sowie dem Budget 2018. Die Jahresrechnung 2018 schliesst mit Mehreinnahmen von Fr. 206'948.65, was einer Zunahme von 13,10 % gegenüber dem Voranschlag entspricht.

Nach Ausschüttung eines Korporationsnutzens von Fr. 5.00 und zusätzlichen Fondszuweisungen wird der Gewinn von Fr. 206'948.65 dem Kapitalkonto (Eigenkapital) gutgeschrieben. Die Eigenmittel per 31.12.2018 betragen Fr. 16'800'388.44. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 31,40 %.

Das Gesamtergebnis resultiert aus einer positiven Kombination von höheren Erträgen bei gleichzeitig gehaltenen oder rückläufigen Kosten. Erfreulich haben sich die Mieteinnahmen der eigenen Liegenschaften in einem anspruchsvollen Immobilienmarkt entwickelt.

Es darf festgehalten werden, dass die Korporation Uri auf einer unverändert soliden und gesunden finanziellen Basis steht.

Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2018

ERTRAG

Die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen bilden mit 48,95 % die wichtigste Ertragsquelle der Korporation Uri. Gegenüber dem Budget 2018 konnten die Konzessionserträge um 4,20 % übertroffen werden. Daneben haben Vermögenserträge aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen 29,75 % der Gesamteinnahmen generiert. Diese haben sich ebenfalls positiv entwickelt und erfahren eine Zunahme von 6,85 % zum Budget. Trotz der Veränderungen auf dem Immobilienmarkt mit einem zunehmenden Wohnungsangebot besteht auf den eigenen Liegenschaften der Korporation Uri derzeit kein Leerwohnungsbestand. Dieser Umstand hat sich positiv auf die Mieteinnahmen ausgewirkt. Die Zunahme bei den vereinnahmten Entgelten basiert auf zusätzlichen Benützungsgebühren zur Abgeltung von Dienstbarkeiten und Dienstleistungen auf dem Gebiet der Korporation Uri.

Durch eine Abflachung der Zinserträge auf Festgeldanlagen im Negativzinsumfeld sinken die Erträge auf Wertschriftenanlagen. Eine teilweise Kompensation erfolgte durch zusätzliche Dividendenerträge aus Beteiligungen an Kraftwerksanlagen (Bsp. KW Bristen AG, KW Gurtnellen AG).

ERTRAG	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Konzessionen	Fr. 3'179'926.35	Fr. 3'052'000.00	Fr. 4'679'661.44
Vermögenserträge	Fr. 1'932'673.12	Fr. 1'809'580.00	Fr. 2'027'962.06
Entgelte	Fr. 731'450.55	Fr. 539'500.00	Fr. 725'012.80

AUFWAND

Der Personalaufwand erhöhte sich aufgrund zusätzlicher Sitzungsgelder aus Kommissionen, Dienstjubiläen von Verwaltungsangestellten sowie höheren Beiträgen in die Personalfürsorge. Der Sachaufwand konnte gegenüber dem Budget um 4,65 % reduziert werden, da verschiedene bauliche Unterhaltsarbeiten günstiger als budgetiert abgerechnet werden konnten. Die Sanierung des Weges über die Ruosalper-Chulm wurde zurückgestellt.

Neben dem laufenden baulichen Unterhalt wurden beim MFH "Burgblock", Attinghausen sechs neue Aussenparkplätze erstellt. Im MFH Mühlematte 1, Altdorf, erfolgte die Erneuerung der Heizungsanlage. Beim Verwaltungsgebäude der Korporation Uri wurde der Eingangsbereich neu gestaltet.

Der BVG-Referenzsatz von 1 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Die dafür ausgewiesenen Passivzinsen von Fr. 334'500.00 wurden zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht.

Die Abschreibungen auf den Liegenschaften im Finanzvermögen wurden steuerlich maximal vorgenommen. Die durch die Korporation Uri getätigten Landkäufe wurden aus dem entsprechenden Fonds sowie die Wertkorrektur auf den Finanzanlagen aus den vorhandenen Schwankungsreserven entnommen.

AUFWAND	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Personalaufwand	Fr. 1'495'917.25	Fr. 1'448'350.00	Fr. 1'387'375.85
Sachaufwand	Fr. 967'868.62	Fr. 1'014'790.00	Fr. 1'244'964.53
Passivzinsen	Fr. 334'500.00	Fr. 318'000.00	Fr. 315'193.35
Abschreibungen	Fr. 774'674.74	Fr. 262'750.00	Fr. 290'785.00
Eigene Beiträge *	Fr. 1'927'669.40	Fr. 2'218'325.00	Fr. 1'804'121.20

Die Eigenen Beiträge * der Korporation Uri machen im Jahr 2018 knapp 30 % der Gesamteinnahmen aus. Die Ausschüttung der Beiträge an Dritte gestaltet sich wie folgt:

Beiträge an Kanton	Fr. 606'728.25
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 207'809.50
Beiträge an private Institutionen	Fr. 950'221.65
Beiträge an private Haushalte	Fr. 162'910.00

Altdorf, 11. April 2019

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**

Aufgaben der Korporation Uri

Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes sowie dem Erhalt der Bergwelt und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.

www.korporation.ch