

# MEDIENMITTEILUNG

## VORANSCHLAG 2024 DER KORPORATION URI

Laufende Rechnung	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Ertrag	Fr. 7'019'800.00	Fr. 6'552'200.00	Fr. 8'078'714.12
Aufwand	Fr. 6'925'050.00	Fr. 6'462'876.00	Fr. 7'796'894.81
Ertragsüberschuss	Fr. 94'750.00	Fr. 89'324.00	Fr. 281'819.31

### Allgemeine Bemerkungen

*Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.*

Das Budget 2024 der Korporation Uri weist gegenüber dem Vorjahr ein marginal höheres Ergebnis aus und rechnet mit Mehreinnahmen von Fr. 94'750.—.

Durch die Erhöhung der Beteiligung auf 16 % an der EWA-energie Uri AG hat sich die Bilanzsumme der Korporation Uri auf rund Fr. 80 Mio. erhöht. Die umfangreiche Transaktion konnte durch Eigenmittel sowie durch langfristiges Fremdkapital finanziert werden. Vor diesem Hintergrund wird sich die Finanz- und Ertragsstruktur der Korporation Uri entsprechend verändern.

Der Neubau des unterirdischen Endarchivs beim Verwaltungsgebäude der Korporation Uri wird im Jahr 2023/24 realisiert. Die Anlagekosten von Fr. 980'000.— werden im Verwaltungsvermögen bilanziert.

Nach Unterzeichnung der letzten Baurechtsverträge der Parzelle im Grund Amsteg an verschiedene Urner Gewerbebetriebe können die Einnahmen aus Baurechtszinsen weiter ausgebaut werden.

Die Attraktivität und Substanz der eigenen Mietobjekte sollen durch gezielte Investitionen erhalten bleiben. Eine externe Gebäudeanalyse hat aufgezeigt, dass eine Gesamtsanierung des MFH in der Mühlematte 1, Altdorf, sinnvoll ist. Die Realisierung wird voraussichtlich im Jahr 2026 erfolgen.

Die nachhaltige Mietzinspolitik mit attraktiven Mieten unter Berücksichtigung der Wohnlage wird beibehalten. Die sehr tiefe Leerstandsquote zeigt die Zufriedenheit der Mieterschaft der Korporation Uri.

### Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung

#### ERTRAG

Nach wie vor bilden die Einnahmen aus Regalien und Konzessionen mit 51,60 % die wichtigste Ertragsquelle der Korporation Uri. Daneben werden mit Vermögenserträgen aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen rund 1/3 der Einnahmen generiert.

Mit der Erhöhung der Beteiligung an der EWA-energieUri AG auf 16 % sowie den bestehenden Beteiligungsquoten an verschiedenen Kraftwerksanlagen im Kanton Uri wird sich diese wichtige Ertragsquelle für die Korporation Uri weiter festigen.

<b>ERTRAG</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Konzessionen	Fr. 3'620'000.00	Fr. 3'512'000.00	Fr. 3'571'797.26
Vermögenserträge	Fr. 2'577'100.00	Fr. 2'111'000.00	Fr. 2'410'533.43
Entgelte	Fr. 619'400.00	Fr. 725'900.00	Fr. 846'137.88

## **AUFWAND**

Für Alp- und Bodenverbesserungsmassnahmen legt der Engere Rat den Budgetrahmen auf Fr. 250'000.00 fest. Darin enthalten sind diverse Projekte zur Strukturverbesserung des Alpgebietes.

Die Steigerung des Personalaufwandes ist begründet durch die temporären Doppelbesetzungen im Zuge der Nachfolgeregelungen des Korporationsschreibers sowie einer Verwaltungsstelle.

Basierend auf dem Voranschlag 2024 rechnet die Korporation Uri mit Kantonssteuern von Fr. 50'000.00 und einer Mehrwertsteuerabgabe von Fr. 50'000.00. Der für das Jahr 2024 gültige BVG-Referenzsatz von 1,25 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Allein für diese Position ergeben sich Passivzinsen von Fr. 460'000.00, die zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht werden.

<b>AUFWAND</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Rechnung 2022</b>
Personalaufwand	Fr. 1'706'600.00	Fr. 1'554'900.00	Fr. 1'662'883.60
Sachaufwand	Fr. 1'426'150.00	Fr. 1'454'851.00	Fr. 1'689'149.57
Abschreibungen	Fr. 260'300.00	Fr. 222'900.00	Fr. 998'857.24
Beiträge	Fr. 2'506'100.00	Fr. 2'510'825.00	Fr. 2'284'547.45

Die Beiträge der Korporation Uri an Dritte machen im Jahr 2024 rund 36 % der Gesamteinnahmen aus. Die Vergütungen der Beiträge teilen sich wie folgt auf:

Beiträge an Kanton	Fr. 633'000.00
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 387'000.00
Beiträge an private Institutionen	Fr. 1'291'100.00
Beiträge an private Haushalte	Fr. 195'000.00

Altdorf, 10. November 2023/rl

**ENGERER RAT DER  
KORPORATION URI**