

KORPORATION URI

Sitzung des Korporationsrates Uri vom 2. Dezember 2022

Geschäft Nr. 6

Allmendabgabe im Baurecht nach ZGB

6.1 EWA-energieUri AG, Herrengasse 1, Altdorf;
120 m² für Neubau Kraftwerkszentrale KW
Intschi alp, Gurtnellen

EWA-energieUri AG, Herrengasse 1, 6460 Altdorf, stellt das Gesuch um Abgabe von rund 120 m² im Baurecht für den Bau der Kraftwerkszentrale KW Intschi alp, Gemeinde Gurtnellen.

EWA-energieUri AG plant den Bau des Kraftwerks Intschi alp. Dabei wird die Gefällestufe zwischen der bestehenden Wasserfassung Intschi alp bach und dem Sammelschacht Torli genutzt. Die bestehende Ableitung aus Kunststoff und Gusseisen wird durch eine neue druckfeste Leitung ersetzt. Mit dem Bau des KW Intschi alp wird durchschnittlich eine Energieproduktion von rund 1.1 GWh pro Jahr erzielt. Dies entspricht der Versorgung von rund 280 Haushaltungen. Die neue Kraftwerkszentrale soll auf der Parzelle 540 der Korporation Uri zu liegen kommen. Ab dem Sammelschacht Torli wird das Wasser in den künstlich angelegten Arnisee geleitet. Das KW Arniberg nutzt das Wasser aus dem Arnisee für die Energieproduktion.

Mit dem Bau des KW Intschi alp wird bei der Wasserfassung Intschi alp kein zusätzliches Wasser entnommen und demzufolge wird nicht in die bestehende Konzession des KW Arniberg eingegriffen.

Das geplante Kraftwerksgebäude wird als Betonbau mit einem begrünten Flachdach ausgeführt. Die Grundrissabmessung der Zentrale beträgt ca. 8.24 m x 7.60 m und der Trafostation ca. 4.50 m x 3.25 m. Inklusiv des Umgeländes beantragt die EWA-energieUri AG die Abgabe von 120 m² im Baurecht nach ZGB. Mit der Korporation Uri soll ein entsprechender Vertrag betreffend Baurecht und Dienstbarkeiten abgeschlossen werden.

Mit Beschluss Nr. 413/2022 hat der Engere Rat das Projekt Neubau KW Intschi alp genehmigt. Die Zustimmung wurde unter Vorbehalt der Genehmigung der Baurechtsabgabe durch den Korporationsrat erteilt.

Der Engere Rat stellt dem Korporationsrat Uri folgenden

A N T R A G

1. EWA-energieUri AG, Herrengasse 1, 6460 Altdorf, wird von der Korporation Uri eine Fläche im Ausmass von 120 m² im Baurecht für die Kraftwerkszentrale KW Intschi alp, gemäss beiliegendem Plan, abgegeben.

Vorbehalten bleiben die ordentlichen behördlichen Bewilligungen, einzuholen durch die Gesuchstellerin.

2. Das Baurecht wird bis zum Ablauf der Konzession KW Arniberg vom 31. Dezember 2045 eingeräumt.
3. Die Baurechtsnehmerin hat der Korporation Uri folgenden jährlichen Baurechtszins zu zahlen: Baurechtsfläche 120 m² à Fr. 3.- = Fr. 360.-/Jahr.
4. Allfällige Mehr- und Mindermasse werden gemäss Mutation des Geometers nach der definitiven Vermessung ermittelt und verrechnet.
5. Sämtliche Kosten, die mit dem Abschluss des vorliegenden Geschäftes und dessen Eintrag im Grundbuch verbunden sind, gehen zulasten der Gesuchstellerin.

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**