

# KORPORATION URI

## Sitzung des Korporationsrates Uri vom 26. Februar 2021

---

### Geschäft Nr. 5

### Kreditvorlagen

5.1 Fr. 390'000.– für Erschliessungsstrasse  
Grund, Amsteg

---

### Ausgangslage

Für die Regelung der Nutzung nach dem Rückbau der Anlagen der AlpTransit Gotthard AG wurde der Quartiergestaltungsplan (QGP) "Grund", Amsteg, erstellt. Der QGP wurde mit Regierungsratsbeschluss vom 10. Mai 2016 genehmigt.

Im gleichen Jahr konnte die Korporation Uri vom ASTRA und den CKW zwei Landparzellen im Gewerbegebiet Grund, Amsteg, käuflich erwerben. Die Erwerbsfläche umfasste total 32'902 Quadratmeter. Inzwischen konnte der Engere Rat von diesem Gewerbegebiet bereits 4 Baurechtspartellen an folgende Gewerbetreibende abgeben:

2017	Baugruppe Bristen	1'609 m <sup>2</sup>
2018	Epinex AG	2'714 m <sup>2</sup>
2020	Epinex AG	3'502 m <sup>2</sup>
2020	Grund Immobilien AG	4'414 m <sup>2</sup>

Weitere 4 Interessenten für eine Baurechtspartelle sind vorhanden.

Im Zusammenhang mit der Abgabe der Baurechtspartelle an die Grund Immobilien AG, wurde vom Engeren Rat in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Silenen auch eine Änderung des bestehenden Quartiergestaltungsplanes vorgesehen. Die Änderung des Quartiergestaltungsplanes erlaubt, das Mehrzweckgebäude (Turnhalle, Arztzentrum, Restaurant) südlich des Gewerbegebietes zu realisieren und dadurch das Baufeld 3 in eine Zone für Sport und Freizeitanlagen umzulegen. Am 18. November 2020 genehmigte die Gemeindeversammlung Silenen die Änderung der Nutzungsplanung im Grund. Während der öffentlichen Auflage sind keine Einsprachen gegen die Anpassung des Quartiergestaltungsplanes eingegangen. Die Teilrevision der Nutzungs- und Quartiergestaltungsplanung wurde dem Regierungsrat zur Genehmigung unterbreitet. Im Quartiergestaltungsplan wurden insbesondere die Baufelder, die landschaftliche Vernetzung sowie die Erschliessung geändert.

Ursprünglich bestand mit dem alten Quartiergestaltungsplan ein rudimentäres Vorprojekt zur Erschliessung des Grundes durch die Architekten siebzehn<sup>13</sup>.

In Zusammenhang mit der Änderung des Quartiergestaltungsplanes Grund verlangte der Engere Rat, dass die Grund Immobilien AG die Erschliessung des Grundes sowie die Parkplatz- und Spielplatzgestaltung aufzuzeigen habe.

Die Korporation Uri hat mit den Abgaben der Baurechtspartellen an die Gewerbetreibenden folgende Bedingungen verknüpft:

- Die Erstellung sowie die Kosten der für den Bau notwendigen Infrastrukturanlagen (Einfahrt, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon u.W.) müssen ab den vorgegebenen Punkten vorgenommen werden und gehen zulasten der Baurechtsberechtigten.

- Die Erstellung sowie die Kosten für den Bau der Ein-/Ausfahrt zur Baurechtsparzelle gehen zulasten der Baurechtsberechtigten.
- Die Baurechtsberechtigten sind verpflichtet, einer noch zu gründenden Strasseneigentümergeinschaft für die Erschliessung des Gewerbegebietes, inklusive Unterhaltsregelung, beizutreten, sofern eine solche nötig wird.

### **Erschliessung Grund**

In Zusammenhang der Verhandlungen zur Änderung des Quartiergestaltungsplanes Grund mit der Gemeinde Silenen wurde die Erschliessung des Grundes ebenfalls diskutiert. Die Gemeinde Silenen und Vertreter des Engeren Rates haben vereinbart, dass die Korporation Uri die Groberschliessung erstellt und diese dann nach Erstellung, im Werkeigentum, an die Gemeinde übergeht. Es handelt sich dabei um eine etwa 135 m lange Querverbindung von der Reuss- zur Grundstrasse und die Verbreiterung der Grundstrasse auf 6 m auf einer Länge von rund 150 m.

Die Gemeinde Silenen hat mit Brief vom 2. Dezember das Verhandlungsergebnis bestätigt. Die neue Querstrasse sowie die Verbreiterung der Grundstrasse verbleiben auf Grund und Boden der Korporation Uri. Bei der Groberschliessung des Grundes, gemäss Planbeilage zum Schreiben vom 02.12.2020, handelt es sich zukünftig um eine Gemeindestrasse.

Der Engere Rat hat das Ingenieurbüro DUWAPLAN GmbH beauftragt, einen technischen Bericht für die Erstellung der Querverbindung von der Reuss- zur Grundstrasse und die Verbreiterung der Grundstrasse zu erstellen. DUWAPLAN rechnet mit Kosten von rund Fr. 390'000.-. Diese voraussichtlichen Kosten sind nicht im Budget enthalten und müssen über einen Kreditantrag beim Korporationsrat Uri eingeholt werden.

Um die Groberschliessung des Gewerbegebietes Grund weiter voranzutreiben, vor allem im Hinblick auf die Erstellung des Mehrzweckgebäudes der Grund Immobilien AG, bedingt es die Strasse sobald als möglich zu erstellen.

Der Engere Rat stellt dem Korporationsrat Uri folgenden

## **A N T R A G**

- Für den Bau der neuen Querstrasse zwischen Reuss- und Grundstrasse sowie der Verbreiterung der Grundstrasse, gemäss dem vorhandenen technischen Bericht, im Gewerbegebiet Grund, Amsteg, wird ein Kredit von Fr. 390'000.- bewilligt.

**ENGERER RAT DER  
KORPORATION URI**