

K O R P O R A T I O N U R I

Sitzung des Korporationsrates Uri vom 28. Juni 2019

Geschäft Nr. 5

Allmendverkauf

5.1 Loretz Wendelin, Ruslistrasse 9, Silenen;
164 m² für Arrondierung Parzelle 328,
Silenen

Loretz-Mattli Wendelin und Marianne, Ruslistrasse 9, 6473 Silenen, ersuchen die Korporation Uri mit Brief vom 15. April 2019 um einen Landabtausch sowie um den Erwerb von zusätzlichem Korporationsland.

Loretz Wendelin muss bei einem Weidestall aus Gewässerschutzgründen sein Mistlager anpassen. Mit der Anpassung möchte er das Mistlager zugleich vergrössern. Der Weidestall grenzt auf zwei Seiten unmittelbar an die Korporationsparzelle 336, Silenen.

In unmittelbarer Nähe zu seinem Stall verfügt Loretz Wendelin über eine eigene Landparzelle (338) im Ausmass von 536 m². Die Parzelle 338 ist von der Korporationsparzelle 336 komplett umschlossen, weshalb Loretz Wendelin der Korporation Uri den Vorschlag unterbreitet, diese Landparzelle abzutauschen. Im Gegenzug möchte er für die Erstellung eines grösseren Mistlagers direkt bei seinem Stall ab der Parzelle 336 eine Fläche von ca. 700 m² von der Korporation Uri erhalten. Die Differenzfläche zur Tauschfläche, im Ausmass von 164 m², möchte er von der Korporation Uri ab der Parzelle 336 zu seiner Parzelle 328, käuflich erwerben. Die Parzelle 336, Erstfeld, hat Loretz Wendelin von der Korporation Uri in Pacht.

Der Engere Rat zieht in Erwägung:

- a) Der Korporationsrat ist befugt, Grund und Boden in folgenden Fällen zu verkaufen:
 - a) für Arrondierungen (das heisst Zukauf zu bereits bestehendem Eigentum),
 - b) für Grenzbereinigungen,beträgt die Erwerbsfläche nicht mehr als 50 m², ist der Engere Rat für den Entscheid zuständig.

- b) Bei vorliegendem Gesuch sind die Voraussetzungen für einen Verkauf der Fläche gegeben, da sich mit dem Abtausch und dem Verkauf für die Liegenschaft von Loretz-Mattli Wendelin auch aus betrieblicher Sicht eine sinnvolle Arrondierung ergibt.

Der Engere Rat stellt dem Korporationsrat Uri folgenden

A N T R A G

1. Dem Landabtausch von 536 m² zwischen der Korporation Uri und Loretz-Mattli Wendelin wird gemäss vorhandenem Plan zugestimmt.
2. Zusätzlich zum Landabtausch wird Loretz Wendelin eine Fläche von 164 m² ab der Korporationsparzelle 336 zur Parzelle 328 gemäss Plan verkauft.
3. Der Kaufpreis beträgt Fr. 8.-/m², demnach für 164 m² total **Fr. 1'312.-**.
Die Tauschflächen werden als gleichwertig betrachtet, weshalb keine finanziellen Abgeltungen erfolgen.
4. Allfällige Mehr- oder Mindermasse werden gemäss Mutation des Geometers nach der definitiven Vermessung verrechnet.
5. Bei positiver Entscheidung durch den Korporationsrat Uri hat der Gesuchsteller der Korporation Uri einen entsprechenden Tausch- und Kaufvertrag durch einen anerkannten Notar zur Prüfung und Genehmigung einzureichen.
6. Sämtliche Kosten, die in Zusammenhang mit diesem Geschäft stehen, gehen zulasten des Gesuchstellers.
7. Für die Behandlung des Geschäftes hat der Gesuchsteller der Korporation Uri eine einmalige Kanzlei- und Behandlungsgebühr von **Fr. 150.-** zu zahlen.

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**