

K O R P O R A T I O N U R I

Sitzung des Korporationsrates Uri vom 30. November 2018

Geschäft Nr. 3

Allmendverkäufe

- 3.1 Gisler-Imholz Benjamin, Urnerboden;
106 m² für Arrondierung Liegenschaft Waldhüsli, Urnerboden
-

Gisler-Imholz Benjamin, Dorfstrasse 18, 8751 Urnerboden, ist Eigentümer der Parzelle L33, Gemeinde Spiringen. Auf dieser Parzelle steht sein Wohnhaus "Waldhüsli". Gisler-Imholz Benjamin ist Winterbewohner des Urnerbodens.

Im Jahr 1994 wurde mit Gisler Benjamin eine Vereinbarung über die Benützung von Allmendgebiet abgeschlossen. Bei der benützten Fläche von 129 m² handelt es sich um Bauten/Anbauten an sein Wohnhaus, welche über die private Parzelle 33 hinausragen und sich deshalb auf Allmendgebiet befinden. Während all der Jahre hat Gisler Benjamin für dieses benützte Korporationsgebiet eine jährliche Taxe von Fr. 129.– bezahlt.

Im Rahmen der periodischen Nachführung durch die Vermessung bzw. den Geometer, wurde die Situation beim Waldhüsli von Gisler Benjamin wieder ein Thema. Gisler Benjamin wurde von Korporationsvertretern aufgefordert, ein Projekt für einen wintertauglichen/ winterfesten Anbau (Werkstatt, Holzlager und Garage) der Korporation Uri zur Prüfung einzureichen.

Mit Gesuch vom 03.09.2018 kam Gisler Benjamin dieser Aufforderung nach. Er stellte der Korporation Uri Planunterlagen zu. Gisler Benjamin möchte seine bestehenden Anbauten am Waldhüsli abrechen und an deren Stelle einen An- und Ersatzneubau für Garage, Werkstatt und Holzlager realisieren. Für dieses Vorhaben ersucht er bei der Korporation Uri um Abgabe von 106 m² Allmendboden.

Der Engere Rat zieht in Erwägung:

- a) Die Möglichkeit eines Verkaufes der Fläche ist gestützt auf Artikel 1, Ziffer 2, lit. a, gemäss der Verordnung über Verkauf von Bauplätzen und Stein- und Wasserbezug auf Allmend (RB 752.11) gegeben, welcher wie folgt lautet:

"Der Korporationsrat ist befugt, für Arrondierungen (das heisst Zukauf zu bereits bestehendem Eigentum) Grund und Boden zu verkaufen."
- b) Es macht auch aus vermessungstechnischen Gründen Sinn, die Situation beim Wohnhaus "Waldhüsli" von Gisler Benjamin mit einem Verkauf zu bereinigen.
- c) Für Allmendverkäufe über 50 m² ist der Korporationsrat Uri zuständig.
- d) Gegen das Gesuch sind bei der Korporationsbürgergemeinde Spiringen keine Einsprachen eingegangen.

Der Engere Rat stellt dem Korporationsrat Uri folgenden

A N T R A G

1. Gisler-Imholz Benjamin, Dorfstrasse 18, Urnerboden, werden für die Erweiterung der Liegenschaft L33, Gemeinde Spiringen, ca. 106 m² ab der Korporationsparzelle 3, gemäss Mutationsvorschlag vom 21.08.2018, verkauft.
Vorbehalten bleiben die ordentlichen baubehördlichen Bewilligungen.
2. Der Kaufpreis beträgt Fr. 80.– pro Quadratmeter, total demnach Fr. 8'480.–.
3. Allfällige Mehr- oder Mindermasse werden gemäss Mutation des Geometers nach der definitiven Vermessung verrechnet.
4. Bei einer positiven Entscheidung durch den Korporationsrat Uri hat der Gesuchsteller der Korporation Uri einen entsprechenden Kaufvertragsentwurf durch einen anerkannten Notar zur Prüfung und Genehmigung einzureichen.
5. Sämtliche Kosten, die in Zusammenhang mit diesem Geschäft stehen, gehen zulasten des Gesuchstellers.
6. Für die Behandlung des Geschäftes hat der Gesuchsteller der Korporation Uri eine einmalige Kanzlei- und Behandlungsgebühr von **Fr. 150.–** zu bezahlen.

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**